

# STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 📠 (042) 770-909 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

---

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa : **4 St-566/2020.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**ARAMIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drenovačka 2, OIB: 64925881123**

Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, u daljnjem tekstu: SZ), naslovnom sudu podnosim sljedeće:

## IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

1. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA .....	1
2. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA .....	2
3. OSNOVNI PODACI STEČAJNOG DUŽNIKA .....	2
4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI .....	3
5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA .....	4
5.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA .....	4
5.1.1. Dugotrajna imovina .....	4
5.1.2. Kratkotrajna imovina .....	6
5.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA .....	6
6. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA .....	7
7. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA .....	8

## 1. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija, sukladno čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu SZ), budući da su bile ispunjene sve pretpostavke iz čl. 428. SZ-a odnosno dužnik nije imao zaposlenih, a u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao je evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

Povodom tog zahtjeva, naslovni sud je dana 31. siječnja 2020. godine primjenom čl. 430. SZ-a na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, objavio oglas u vezi skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom koji se vodio pod poslovnim brojem: St-244/2020., kojim je naveo da dužnik na dan 06. studenog 2019. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 168.429,85 kuna, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, te je ujedno pozvao osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika i to Mirsada Hodžić iz Zagreba, Drenovačka 2, OIB: 91683189124, da u roku od 15 dana od objave tog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča naslovnog suda, podnese istom javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza na propisanom obrascu, a isto tako je pozvao vjerovnike dužnika da u roku od 45 dana od objave tog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča naslovnog suda predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te da će iste sud pozvati na solidarno plaćanje predujma za namirenje troškova stečajnog postupka, sve uz upozorenje da ukoliko osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu ne podnese javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza ili ako iz tog popisa proizlazi da pravna osoba ima imovinu koja nije dostatna niti za pokriće predvidivih troškova stečajnoga postupka, te ako u roku od 45 dana nijedan vjerovnik ne predloži otvaranje stečajnog postupka i ne predujmi sredstva za podmirenje troškova postupka, smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje, te će u tom slučaju sud po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnoga postupka.

Dana 05. veljače 2020. godine vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, podnio je podnesak kojim je predložio otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, navodeći kako prema njemu ima dug na ime dospjelih rata kredita i kamata u ukupnom iznosu od 307.416,85 Kn, a da je dužnik vlasnik nekretnine koja je dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka, nakon čega je naslovni sud donio Rješenje poslovni broj: St-244/2020-9 od dana 25. svibnja 2020. godine kojim je obustavio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom.

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj: St-566/2020-2. od dana 23. prosinca 2020. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te sam u tom postupku imenovan privremenim stečajnim upraviteljem dužnika s zadatkom da utvrdim ima li dužnik imovinu kojom bi se mogli pokriti troškovi vođenja njegovog stečajnog postupka, te da o tome sastavim pisano izvješće i dostavim ga naslovnom sudu u roku od 30 dana, a ujedno je u tom predmetu sazvano i ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, te radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka za dan 12. veljače 2021. godine.

Na navedeno ročištu osim mene kao privremenog stečajnog upravitelja, nitko drugi od pozvanih nije pristupio, te sam na istom u cijelosti ostao kod svojeg pismenog izvješća iz kojeg je proizlazilo kako su kod dužnika ispunjena oba stečajna razloga i to nesposobnost za plaćanje, te prezaduženost, kao i da dužnik ima imovinu kojom bi se mogli namiriti troškovi njegovog stečajnog postupka, stoga je nakon toga naslovni sud donio Rješenje poslovni broj: 4 St-566/2020-9 od dana 01. ožujka 2021. godine, kojim je otvorio stečajni postupak nad dužnikom, a u kojem sam ujedno imenovan stečajnim upraviteljem sukladno odredbi čl. 85. st. 2. SZ-a, budući da sam prethodno bio imenovan kao njegov privremeni stečajni upravitelj. Istim

rješenjem pozvani su stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave tog rješenja putem mrežne stranice e-oglasna ploča naslovnog suda, prijave svoje novčane tražbine stečajnom upravitelju, kao i da razlučni i izlučni vjerovnici obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, te je u tom postupku zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za dan 01. lipnja 2021. godine s početkom u 11,00 sati, a odmah nakon kojeg će se održati i izvještajno ročište na kojem će se temeljem ovog izvješća odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

## **2. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Radi izvršenja zadataka koje mi je naslovni sud dodijelio kao stečajnom upravitelju dužnika, poduzeo sam sljedeće radnje:

- promijenjeno je razvrstavanje stečajnog dužnika kod Državnog zavoda za statistiku
- izvršena je prijava u Registar stvarnih vlasnika kojeg vodi FINA
- izrađen je štambilj dužnika s oznakom „u stečaju“
- nakon što je zatvoren redovni račun dužnika, otvoren je njegov novi račun u stečaju i to kod HPB d.d. Zagreb pod IBAN brojem: HR1623900011101230301
- preuzet je posjed nekretnine u vlasništvu dužnika od njegovog bivšeg direktora
- angažiran je knjigovodstveni servis radi profesionalnog vođenja knjigovodstva u stečaju
- izvršena je analiza knjigovodstveno-financijske dokumentacije dužnika, te sastavljeno početno stanje imovine dužnika
- zaprimljeno su prijave tražbina stečajnih vjerovnika, te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti, na temelju čega su izrađene tablice prijavljenih tražbina razvrstane po isplatnim redovima
- izrađen je popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, kao i predračun troškova stečajnog postupka
- obavljani su i drugi poslovi stečajno upraviteljske službe

## **3. OSNOVNI PODACI STEČAJNOG DUŽNIKA**

Dužnik ARAMIS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju (skraćeno ARAMIS d.o.o. u stečaju), osnovano je temeljem Izjave o osnivanju od dana 11. travnja 2012. godine i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 Kn.

Glavna registrirana djelatnost društva je - Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane (NKD 5610), uz upisane i mnoge druge djelatnosti, od kojih se još bavio i turističkim uslugama iznajmljivanja apartmana.

Osnivač / član društva je Mirsad Hodžić iz Zagreb, Drenovačka 2, OIB: 91683189124, koji je ujedno do dana otvaranja ovog stečajnog postupka bio osoba ovlaštena za zastupanje dužnika

#### 4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Za potrebe analize poslovanja stečajnog dužnika, izvršio sam uvid u sva njegova javno objavljena financijska izvješća, odnosno u račun dobiti i gubitka za period od 2013. do 2019. godine, koji podaci su prikazani u sljedećoj tabeli:

	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
<b>Ukupni prihodi</b>	337.293	292.606	451.697	372.106	472.419	39.892	36.439
<b>Ukupno rashodi</b>	641.707	534.843	425.307	603.1139	469.402	246.346	130.642
<b>Neto dobit / gubitak</b>	<b>- 304.414</b>	<b>- 242.237</b>	<b>26.390</b>	<b>- 231.033</b>	<b>3.017</b>	<b>- 206.454</b>	<b>- 94.203</b>

Kao što je već ranije navedeno, dužnik je registriran za obavljanje djelatnost pripreme i usluživanje hrane, radi čega je 2013. godine kupio adekvatan poslovni prostor, zbog čega je kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak uzeo kredit u iznosu od 1.520.000,00 Kn.

Iste godine dužnik je otvorio restoran pod nazivom „La Boca“, koji međutim nije poslovaao kako je to dužnik predvidio, tako da je već u prvoj godini poslovanja ostvario gubitak u iznosu od 304.414 Kn, a loše poslovanje nastavljeno je i u narednim godinama, kada je uglavnom poslovaao s minusom, a samo je 2015. i 2017. godine poslovaao s dobiti, koja je međutim bila minimalna.

S obzirom da takav model poslovanja dužnika više nije bio održiv, 2017. godine bio je prisiljen zatvoriti restoran, te je svoj poslovni prostor preuredio u dva odvojena apartmana za dnevni najam, koji su kategorizirani kao smještajne jedinice sa 3 i 4 zvjezdice.

Međutim niti posao dnevnog najma nije išao ništa bolje, te je 2018. godine dužnik ostvario ukupan prihod od 39.892 Kn, a u 2019. godine u iznosu od 36.439 Kn, dok su istovremeno njegovi rashodi bili nekoliko puta veći od toga, zbog čega je i nadalje poslovaao s gubitkom, da bi u 2020. godini prestao sa svojim poslovnim aktivnostima, iz čega proizlazi kako nije moguće nastaviti njegovo poslovanje.

## 5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Knjigovodstvena vrijednost imovine stečajnog dužnika prema njegovoj posljednjoj bilanci na dan 30.11.2020. godine iznosila je 1.306.269,55 Kn, dok je procijenjena vrijednost njegove imovine u početnoj bilanci s danom otvaranja stečajnog postupka utvrđena u iznosu od 1.520.387,86 Kn, a sve to kako je detaljnije prikazano u sljedećoj tabeli:

### 5.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA DUŽNIKA (Kn)	Knjigovodstvena vrijednost na dan 30.11.2020.	Vrijednost u početnoj stečajnoj bilanci
<b>A) DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>1.013.612,83</b>	<b>1.510.000,00</b>
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA</b>	1.013.612,83	1.510.000,00
1. Građevinski objekti	1.013.612,83	1.510.000,00
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. POTRAŽIVANJA</b>	0	0
<b>B) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>1.515,42</b>	<b>10.387,86</b>
<b>I. ZALIHE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. POTRAŽIVANJA</b>	<b>1.515,42</b>	<b>771,16</b>
1. Potraživanja od kupaca	0	0
2. Potraživanja od države	1.515,42	771,16
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>0</b>	<b>9.616,70</b>
<b>C) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>	<b>291.141,30</b>	<b>0</b>
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>1.306.269,55</b>	<b>1.520.387,86</b>

#### 5.1.1. Dugotrajna imovina

##### Nekretnina

Dužnik je vlasnik građevinskog objekta, odnosno nekretnine upisane u z.k.ul. broj: 10827 k.o. Vrapče, zemljišno-knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to suvlasničkog dijela od: 98/10000 etažno vlasništvo (E-3), a radi se o lokalu oznake L3 u prizemlju građevine, Vrisnička 18, Zagreb, neto korisne površine 91,49 čm, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu prizemlja zelenom bojom.

Na navedenoj nekretnini upisana su sljedeća prava zaloga

a) pod brojem: Z-28645/13 i to na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. lipnja 2013.g. javnobilježnički solemniziranog pod OV-8263/13, punomoći od 20.kolovoza 2012.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.520.000,00 kn (milijunpetstodvadesettisućakuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3 (tri) % godišnje, koja je promjenjiva, interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 (dvanaest) % godišnje, promjenjiva i svih ostalih naknada, troškova i uvjeta iz citiranog Sporazuma za korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390.

b) pod brojem: Z-28644/13 i to na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 33/5942 od 07. lipnja 2013. javnobilježnički solemniziranog pod OV-8254/13 i Odluke o davanju ovlaštenja za potpisivanje određenih vrsta ugovora od 17. travnja 2013. uložnog u zbirku isprava pod Z-27987/13, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.216.000,00 (jedanmilijundvjestošesnaestisućakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i svih ostalih eventualnih troškova, naknada, i uvjeta iz citiranog Ugovora za korist: HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića br. 7, OIB:25609559342.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka dužnika, u tijeku je bio ovršni postupak nad predmetnom nekretninom, kojeg je založni vjerovnik naveden pod a) kao ovrhovoditelj, vodio protiv stečajnog dužnika kao ovršenika pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: 56 Ovr-4411/19, međutim isti postupak je Rješenjem poslovni broj: 56 Ovr-4411/19-18 od dana 23. ožujka 2021. godine prekinut zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom i dostavljen naslovnom sudu kao stvarno nadležnom za daljnje postupanje, nakon čega je isti sud donio Zaključak poslovni broj: 4 Ovr-10/2021-2 od dana 14. svibnja 2021. godine, kojim je određeno da će se postupak ovrhe na nekretninama ovršenika nastaviti u ovom stečajnom postupku.

U naprijed navedenom ovršnom postupku, izvršena je procjena tržišne vrijednosti predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku Andreju Babić iz Jadranovo d.o.o. Zagreb, prema čijem nalazu i mišljenju je njezina procijenjena vrijednost u iznosu od 1.510.000,00 Kn, a ta procjena izvršena je prihodovnom metodom (metoda kapitalizacije dobiti), dok je kao pomoćna korištena poredbena metoda, na temelju kojih je navedeni vještak prikupio podatke o ostvarenoj visini zakupnine za poslovne prostore usporedive s nekretninom dužnika i na temelju ostvarene visine zakupnine odredio njezinu tržišnu vrijednost.

Mišljenja sam kako se izborom navedene metode procjene vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika, nije dobila njezina realna tržišna vrijednost, budući da su se zbog pandemije bolesti COVID-19 iznosi zakupnina za poslovne prostore unatrag godinu dana bitno smanjili, a osim toga prilikom procjene vještak nije uzeo u obzir kako se zapravo u naravi radi o dva fizički odvojena poslovna prostora, za koja je kao dva manja poslovna prostora moguće postići višu zakupninu nego za jedan (veći) poslovni prostor

S obzirom na navedeno, uputno bi bilo da se u ovom postupku izvrši nova procjena tržišne vrijednosti predmetne nekretnine stečajnog dužnika, u kojoj bi se uspoređivale ostvarene kupoprodajne cijene za slične nekretnine na tome području, te bi se u njoj između ostalog mogla uzeti u obzir visoka razina opremljenosti predmetnog poslovnog prostora, kao i sama kvaliteta izgradnje zgrade u kojoj se nalazi, zbog čega bi njezina tržišna vrijednost mogla biti veća od trenutno procijenjene.

### 5.1.2. Kratkotrajna imovina

#### Potraživanje

Prema knjigovodstvenoj kartici dužnika koju za njega vodi Porezna uprava, proizlazi kako je isti u pretplati s porezom na dodanu vrijednost u iznosu od 771,16 Kn, te je upravo to iznos potraživanje kojeg dužnik ima prema Republici Hrvatskoj.

#### Novčana sredstva

Novčana sredstva dužnika na njegovom poslovnom računu na dan sastavljanja ovog izvješća iznose 9.616,70 Kn, a odnose se na predujam za namirenje troškova njegovog stečajnog postupka, kojeg je Financijska agencija sukladno čl. 112. SZ-a zaplijenila s računa dužnika u iznosu od 5.000,00 Kn, kao i od predujma kojeg je uplatio vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak u iznosu od 11.000,00 Kn, sve umanjeno za isplatu nagrade za rad privremenog stečajnog upravitelja i naknadu njegovih materijalnih troškova u prethodnom postupku, kao i drugih manjih troškova nastalih u ovom stečajnom postupku.

### 5.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Knjigovodstvena vrijednost obveza stečajnog dužnika prema njegovoj posljednjoj bilanci na dan 30.11.2020. godine iznosila je 2.444.781,27 Kn, dok je vrijednost njegovih obveza u početnoj bilanci s danom otvaranja stečajnog postupka utvrđena u iznosu od 1.703.595,84 Kn, a sve to kako je detaljnije prikazano u sljedećoj tabeli:

OBVEZE DUŽNIKA (Kn)	Knjigovodstvena vrijednost na dan 30.11.2020.	Vrijednost u početnoj stečajnoj bilanci
<b>A) DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>1.234.999,97</b>	<b>1.235.497,21</b>
1. Obveze za zajmove depozite i slično	1.234.999,97	1.235.497,21
<b>B) KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>1.209.781,30</b>	<b>468.098,63</b>
1. Obveze za zajmove depozite i slično povezanih društva	155.309,12	0
2. Obveze za zajmove depozite i slično	591.727,96	326.378,82
3. Obveze prema dobavljačima	52.021,43	0
4. Obveze prema zaposlenicima	145.060,76	79.480,27
5. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	185,53	0
6. Ostale kratkoročne obveze	265.476,50	62.239,54
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>2.444.781,27</b>	<b>1.703.595,84</b>

U zakonskom roku od 60 dana od dana dostave rješenja o otvaranju stečajnog postupka za dužnika, pristiglo je ukupno 10 prijava tražbina stečajnih vjerovnika koje su svrstane u 2. viši isplatni red u ukupnom iznosu od 1.624.115,57, dok je u 1. viši isplatni red priznata 1 prijava tražbine u ukupnom iznosu od 79.480,27 Kn, a sve kako je to detaljnije prikazano u tablici prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika.

Prijavljena su 2 različna prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, pobliže označena u toč. 5.1.1. ovog izvješća, dok nije prijavljeno postojanje izlučnih prava na njegovoj imovini.

## 6. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom da će stečajni postupak dužnika trajati najmanje **6 mjeseci**, predvidivi troškovi stečajnog postupka, kao i ostale obveze stečajne mase navedeni su u sljedećoj tabeli:

Redni broj	Opis	Iznos
1.	Troškovi izrade pečata, poštarina i sl.	300,00 Kn
2.	Troškovi otvaranja i vođenja žiro-računa	650,00 Kn
3.	Vođenje knjigovodstva (500,00 Kn x 6 mjeseci)	3.000,00 Kn
4.	Troškovi prijevoza stečajnog upravitelja Putni trošak Varaždin – Bjelovar - Varaždin (220 km x 2,00 Kn x 4 dolazaka)	1.760,00 Kn
5.	Trošak sudske pristojbe za stečajni postupak	2.000,00 Kn
6.	Trošak arhiviranja poslovne dokumentacije dužnika	1.000,00 Kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>8.710,00 Kn</b>

U navedeni predračun troškova stečajnog postupka nisam uvrstio trošak eventualnog novog vještačenja tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku, kao ni nagradu stečajnog upravitelja, koja se obračunava prema vrijednosti unovčene imovine stečajnog dužnika, sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj: 105/2015), tako da se ista u ovom trenutku ne može procijeniti.



## **7. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Na osnovu svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira ovlaštenog sudskog vještaka, radi izrade nove procjene tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

U Ivancu, 17. svibnja 2021. godine.

Stečajni upravitelj Davorin Kapustić: